

04/2023

# SCHRITT FÜR SCHRITT INS EIGENHEIM

Wertvolle Tipps für einen sicheren und schnellen Weg  
in Ihr Traumhaus.

## **Pfeil Bauträger GmbH**

Schlossstraße 44  
71566 Althütte

Tel. +49 7183 30 779 -0  
Email: [info@pfeilbau.de](mailto:info@pfeilbau.de)  
[www.pfeilbau.de](http://www.pfeilbau.de)



# Schritt für Schritt ins Eigenheim...

Sie spielen mit dem Gedanken ein eigenes Haus zu bauen und nun fragen Sie sich, wie Sie am besten vorgehen sollen? Deshalb haben wir einen Fahrplan für Sie erstellt, der aus unserer Sicht eine sehr schnelle, sichere und pragmatische Vorgehensweise beschreibt.



## Budget ermitteln:

Wir empfehlen diese Frage als allererstes zu klären.

Kontaktieren Sie Ihre Hausbank oder einen unabhängigen Finanzierungsberater um herauszufinden, wieviel Sie maximal finanzieren können und wollen!

Ein guter Berater prüft auch gleich Ihre Fördermöglichkeiten. Informationen, zu aktuellen Förderangeboten, erhalten Sie selbstverständlich auch in unserem Hause.

## Wunschliste erstellen:

Ermitteln Sie Ihre individuellen Bedürfnisse!

- Welche Orte kommen für die Grundstückssuche in Frage?
- Was ist uns besonders wichtig?
- Welche Räumlichkeiten benötigen wir?
- Wie groß sollten die einzelnen Räume sein?
- Wollen wir unser Haus sehr langfristig nutzen und im Laufe der Zeit an verschiedene Bedürfnisse anpassen können? z.B. eine Wohnung abteilen, Barrierefreiheit; Mehrgenerationenhaus
- Wollen/können wir Eigenleistungen einbringen?
- Welche Fragen beschäftigen uns noch?



### **Erstgespräch bei Pfeil (kostenlos):**

Bei einem unverbindlichen und kostenlosen Beratungstermin, besprechen wir Ihre Wünsche, Bedürfnisse, zeigen Ihnen Beispielentwürfe und klären Ihre offenen Fragen. Im Anschluss erhalten Sie eine vollständige Baukostenermittlung.

### **Folgegespräche bei Pfeil (kostenlos):**

Besprechung der Baukostenermittlung. Passen Ihre Wünsche zu Ihrem Budget? Sind evtl. Anpassungen/Alternativen zu ermitteln?



### **Grundstückssuche**

Gerne unterstützen wir Sie bei der Suche nach einem passenden Grundstück.

Selbst können Sie auch tätig werden, indem Sie die entsprechenden Gemeinde-/Stadtverwaltungen kontaktieren und in den gängigen Online-Portale nachschauen.

#### ***Unser dringender Rat:***

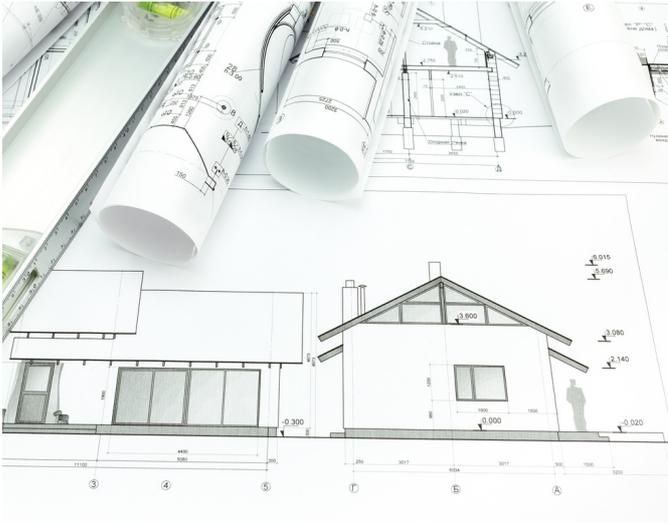
*Unterschreiben Sie keinen Bauvertrag, bei einer Hausbaufirma, bevor Sie ein Grundstück haben.*

### **Kauf-/oder Reservierung des Grundstückes**

Haben Sie noch Beratungsbedarf, bevor Sie sich endgültig für ein Grundstück entscheiden? Prüfen Sie vor dem Kauf, ob das Grundstück / der Bebauungsplan überhaupt zu Ihrem Vorhaben passt!

Wir stehen Ihnen dabei mit unserer Expertise gerne zur Verfügung.





## Grundlagenermittlungen, Entwurf, Baugesuch

Wir halten nichts davon, auf Grundlage von Beispielhäusern/Kataloghäusern, Bauverträge abzuschließen. Während der Baugesuchsplanung müssen oft noch zahlreiche Anpassungen vorgenommen werden, die auch kostenrelevant sein können.

**Unser dringender Rat:** Binden Sie sich erst an ein Unternehmen, wenn Sie alle kostenrelevanten Details geklärt haben!

Aus diesem Grund schließen wir zunächst nur einen Planungsauftrag ab. D.h. Sie beauftragen uns erstmal nur mit den absolut notwendigen Leistungen, welche für die Erstellung eines Baugesuches benötigt werden.

- **Planungsauftrag** für die individuelle Architektenplanung bis zur Baugenehmigung
- **Grundstückshöhenvermessung** und Lageplanerstellung durch einen Vermessungsingenieur, welche von behördlicher Seite gefordert wird.



Nicht unbedingt erforderlich, zumindest nicht von behördlicher Seite, wäre die Erstellung eines **Baugrundgutachtens**, welches Aufschluss über die Tragfähigkeit des Untergrundes gibt. Da sich die Qualität des Baugrundes und die daraus resultierenden Maßnahmen deutlich auf die Gesamtkosten auswirken können, empfehlen wir das Baugrundgutachten schon zu Beginn der Planung in Auftrag zu geben. Wir sind Ihnen dabei gerne behilflich.

## Bemusterungen der Ausstattung

Bereits während der Planungsphase, werden Sie zeitgleich auch die Ausstattung Ihres Traumhauses bemustern.



## Bauvertrag

Sobald Sie Ihr Baugesuch eingereicht haben, sind auch alle kostenrelevanten Punkte geklärt:

- ✓ Ihre Planung ist genehmigungsfähig.
- ✓ Ihre Bemusterung ist abgeschlossen.
- ✓ Sie haben eine detaillierte Baubeschreibung.

Bei uns bekommen Sie, auf Wunsch, ein **„all inclusive“ Angebot zum Festpreis**. Damit heben wir uns von den meisten Anbietern, unserer Branche, ab.

Typische Beispiele, der besonders kostenintensiven Leistungen, die wir Ihnen von Anfang an zum Festpreis mit anbieten, bei anderen Anbietern aber meist nach Aufwand separat abgerechnet werden:

- Komplette Erdarbeiten inkl. Aushub, Abfuhr und Deponiekosten
- Außenanlagen
- Erschließungen, sofern erforderlich

Da nun die Kostenseite komplett geklärt ist, kann der Bauvertrag abgeschlossen werden.

Jedoch...

Bis jetzt sind Sie noch völlig frei, bei der Wahl Ihrer Hausbaufirma. Sie haben uns nur mit der Genehmigungs-Planung Ihres Projektes beauftragt.

Ihre Vorteile dadurch:

- Sie haben uns und unsere Arbeitsweise kennengelernt.
- Sie besitzen konkrete Unterlagen, um Vergleichsangebote einholen zu können.
- Sie sind nun reicher an Erfahrung und wissen worauf es ankommt, um eine gute Entscheidung treffen zu können.



## Nach Bauvertragsabschluss

Haben Sie sich für den Bau mit Pfeil entschieden?

Nun dürfen Sie sich entspannt zurücklehnen, denn Ihre Aufgaben wurden ja schon fast alle im Vorfeld erfüllt.

Natürlich werden wir Sie ständig auf dem Laufenden halten. Über die gesamte Bauzeit steht Ihnen Ihr Ansprechpartner, für Rückfragen und Informationen, zur Verfügung.

### Wie geht es nun bei uns weiter?

- **Arbeitspläne, Statik, Arbeitsvorbereitung**

Nun werden wir die Arbeitspläne und die Statik erstellen. Dieser Schritt erfolgt bewusst erst nach Vertragsabschluss, da es von Vorteil ist, wenn Arbeitspläne von der ausführenden Firma ausgearbeitet werden.

- **Bauablauf**

Unsere erfahrenen Bauleiter kümmern sich um den reibungslosen termingerechten Ablauf.





## **Terminierung, Abnahme, Umzug, evtl. Kündigung Mietwohnung**

Ihren Einzugstermin haben Sie bereits vertraglich zugesichert bekommen. Somit können Sie Ihren Umzug frühzeitig planen und Ihre Mietwohnung entsprechend rechtzeitig kündigen.

Vor Ihrem Einzug findet noch eine Abnahme, zusammen mit unserem Bauleiter und Ihnen statt.



## **Nach Ihrem Einzug**

Auch nach Projektübergabe stehen wir Ihnen jederzeit, mit Rat und Tat, zur Seite.

Sollten Sie Fragen oder Wünsche haben, wir sind für Sie da. Besonders in Zeiten des Fachkräftemangels am Bau, wissen unsere Kunden dies sehr zu schätzen.

**Für weitere Informationen rund ums Bauen und über uns...**

**...besuchen Sie unsere Website & folgen Sie uns auf unseren Social-Media-Kanälen!**

**www.pfeilbau.de**



[www.facebook.com/pfeilbau](http://www.facebook.com/pfeilbau)



[www.instagram.com/pfeilbau](http://www.instagram.com/pfeilbau)

**Für persönliche Beratungsgespräche stehen wir Ihnen gerne, nach vorheriger Terminvereinbarung, zur Verfügung!**

Tel. 07183-30779-0  
Email [info@pfeilbau.de](mailto:info@pfeilbau.de)

**Pfeil Bauträger GmbH**

**Schlossstraße 44  
71566 Althütte**

