



09/2023

GEWERBE- & INDUSTRIEBAU

Schlüsselfertig mit Festpreisgarantie

Pfeil Bauträger GmbH

Schlossstraße 44
71566 Althütte

Tel. +49 7183 30 779 -0
Email: info@pfeilbau.de
www.pfeilbau.de



GEWERBE- & INDUSTRIEBAU

Schlüsselfertiges Bauen mit Preis- und Termingarantie

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Unternehmen, unabhängig davon, ob Sie ein Bürogebäude, eine Produktionshalle, ein Lagerhaus, eine Verkaufsfläche, ein Geschäftshaus oder ähnliches benötigen.

Dank unserer langjährigen Erfahrung im Bau verschiedenster Gewerbeprojekte und unseres Expertenteams aus Architekten, Ingenieuren und Baufachleuten können wir Ihre individuellen Anforderungen erfüllen und Ihre Vision verwirklichen.

Wir arbeiten eng mit Ihnen zusammen, um das Beste aus Ihrem Projekt herauszuholen und Ihnen ein qualitativ hochwertiges Ergebnis zu liefern.



Planung – Eine gute Vorbereitung ist der halbe Erfolg

Vor Beginn der Planung führen wir eine ausführliche Beratung durch, in der wir Ihre Bauwünsche besprechen und uns auf die Betriebsabläufe Ihrer Firma einstellen. Dadurch können später im neuen Betriebsgebäude optimale Ergebnisse erzielt werden.

Unsere Experten bieten Ihnen auch eine umfassende Beratung zu Baustoffen und Konstruktionen. Wir beraten Sie gerne zu den besten Materialien für Ihr Projekt und sorgen dafür, dass die Konstruktion, sowie die Gebäudetechnik auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Dabei berücksichtigen wir selbstverständlich auch ökologische und ökonomische Aspekte, um für Sie das optimale Ergebnis zu erzielen.

Wir wissen, dass jedes Unternehmen einzigartig ist, deshalb bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die auf Ihre Bedürfnisse und Ihr Budget zugeschnitten sind. Wir sorgen dafür, dass Ihr Gewerbebau nicht nur funktional ist, sondern auch ästhetisch ansprechend und Ihren Markenauftritt unterstützt.

Unser Ziel ist es, Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten und Ihnen zu helfen, mit der passenden Architektur, Ihr Unternehmen zu erweitern und zu verbessern.

Unsere Experten stehen Ihnen auch während des gesamten Bauprozesses zur Verfügung.



Rundum-Sorglos-Paket zum All-Inclusive-Preis

Uns ist bewusst, dass Sie als Unternehmer/in, vermutlich wenig freie Zeit zur Verfügung haben, die Sie Ihrem Projekt widmen können. Unser schlüsselfertiger Ansatz bedeutet, dass wir uns um alles kümmern - von der Planung bis zur Fertigstellung. Wir übernehmen die gesamte Bauplanung und -durchführung, sodass Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Mit unserem All-inclusive Festpreis können Sie sicher sein, dass es während des gesamten Bauprozesses keine versteckten Kosten oder unerwarteten Überraschungen gibt. Wir stellen sicher, dass Ihre Gewerbeimmobilie auf höchstem Niveau gebaut wird, mit Materialien von bester Qualität und nach den neuesten Standards.



Schlagkräftiges Team mit hohen Qualitätsansprüchen

Unser Unternehmen legt großen Wert auf eine umfassende Betreuung Ihrer Bauprojekte. Ein Großteil, der am Bau erforderlichen Gewerke, werden von unserem eigenen Team ausgeführt, welches aus rund 100 gut ausgebildeten und motivierten Mitarbeitern besteht.

Wir sind überzeugt davon, dass nur qualitativ hochwertige Arbeit zu einem zufriedenstellenden Ergebnis führen kann. Als verantwortungsbewusstes Unternehmen ist uns klar, dass unsere Arbeit die Basis für die Wertbeständigkeit Ihrer Immobilie bildet. Deshalb ist es uns besonders wichtig, eine hohe Qualität bei jeder Ausführung sicherzustellen.

Unsere langjährige Zusammenarbeit mit Partnern aus der Region, die dieselbe Philosophie und denselben Qualitätsanspruch wie wir haben, ergänzt unser Team perfekt. Durch die Zusammenarbeit können wir Ihnen eine umfassende Betreuung aus einer Hand anbieten und garantieren, dass alle Arbeiten auf höchstem Niveau ausgeführt werden. Sie haben den Vorteil, dass Sie nur einen Ansprechpartner haben, der Ihnen von Anfang bis Ende zur Seite steht.



Verschiedene Baustoffe und Konstruktionsarten

Bei uns haben Sie nahezu keine Beschränkungen in der Konstruktions- und Materialwahl. Egal ob Mauerwerk, Beton, Holz, Stahl,..... Wir finden die für Ihr Projekt und Ihre Ansprüche optimale Lösung. Oft werden auch verschiedene Konstruktionsarten kombiniert, wenn sich hierdurch Vorteile für Sie ergeben.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Möchten Sie als Unternehmer nicht nur wirtschaftlich erfolgreich sein, sondern auch einen Beitrag zum Umweltschutz leisten? Setzen Sie mit einem nachhaltigen und energieeffizienten Betriebsgebäude ein Statement! Denn immer mehr Kunden legen Wert auf nachhaltig produzierte Waren und Dienstleistungen. Zeigen Sie Ihren Kunden, dass Sie sich für eine nachhaltige Zukunft engagieren, indem Sie Ihren Neubau entsprechend gestalten.

Wir beraten Sie, welche Maßnahmen speziell für Ihre Anforderungen sinnvoll sind. Denn wir wissen, dass sich Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit keineswegs ausschließen müssen. Im Gegenteil: Durch den Einsatz moderner Technologien und intelligenter Konzepte können Sie nicht nur Energie und Ressourcen sparen, sondern auch langfristig Ihre Betriebskosten senken und evtl. auch attraktive Fördermittel für Ihre Investition erhalten.

Da wir uns im Gewerbebau nicht auf eine spezielle Bauweise beschränken, können Materialien und Konstruktionsarten ausgewählt werden, die für Ihre Anforderungen ideal sind. Dasselbe gilt auch für die Gebäudetechnik. Wir arbeiten mit verschiedenen Experten und Partnerbetrieben bereits seit vielen Jahren zusammen, um für Sie das beste Ergebnis zu erzielen.



Fördermittel

Es gibt es verschiedene Fördermittel für den Gewerbebau, je nach Art und Zweck des Vorhabens. Da, sich die Förderprogramme ständig ändern, nennen wir hier nur einige Anlaufstellen und Beispiele. Weder für die Vollständigkeit noch für die Inhalte der externen Quellen, können wir garantieren. Gerne beraten wir Sie hierzu in einem persönlichen Gespräch.

Hier finden Sie Informationen über aktuelle Fördermittel.

1. Förderungen auf Bundesebene, z.B. das KfW-Programm "Klimafreundlicher Neubau – Nichtwohngebäude". Hierbei werden zinsgünstige Darlehen für Gebäude, die entsprechende Standards erfüllen, angeboten.

Informationen erhalten Sie über die Websites

- Der „Kreditanstalt für Wiederaufbau“ (KfW)
- Des „Bundesministerium für Wirtschaft und Energie“ (BMWK)
- Des „Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle“ (BAFA)

2. Förderungen auf Landesebene. Das Land Baden-Württemberg, hat eigene Förderprogramme für den Gewerbebau, die sich an bestimmte Zielgruppen oder Vorhaben richten. Hierbei können z.B. Zuschüsse für bestimmte Investitionen oder Maßnahmen gewährt werden. Z.B. bietet die L-Bank aktuell ein „Kombi-Darlehen-Mittelstand“ an, in Form von zinsgünstigen Darlehen. Aktuelle Infos, finden Sie auf der Website der L-Bank.

3. Förderungen auf Kommunalebene. Es kann sich lohnen auch mal beim jeweiligen Landkreis und der Stadt/Gemeinde nachzufragen, ob es aktuelle Förderangebote gibt.

4. Förderungen auf EU-Ebene. Die Europäische Union bietet verschiedene Förderprogramme an, wie z.B. das Programm "Europäischer Fonds für regionale Entwicklung" (EFRE). Hierbei können verschiedene Vorhaben im Bereich der regionalen Entwicklung gefördert werden, z.B. die Schaffung von Arbeitsplätzen oder die Verbesserung der Infrastruktur. Ob Sie in Ihrer Region davon profitieren können, erfahren Sie am besten über die Kommunale Ebene.



Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr darüber zu erfahren, welches Potential in Ihrem Projekt steckt!

Referenzen



Referenzen



Für weitere Informationen rund ums Bauen und über uns...

...besuchen Sie unsere Website & folgen Sie uns auf unseren Social-Media-Kanälen!

www.pfeilbau.de



www.facebook.com/pfeilbau



www.instagram.com/pfeilbau

Für persönliche Beratungsgespräche stehen wir Ihnen gerne, nach vorheriger Terminvereinbarung, zur Verfügung!

Tel. 07183-30779-0
Email info@pfeilbau.de

Pfeil Bauträger GmbH

**Schlossstraße 44
71566 Althütte**

