



09/2023

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN: WIE FINDE ICH DEN PASSENDEN BAUPARTNER?

Pfeil Bauträger GmbH

Schlossstraße 44
71566 Althütte

Tel. +49 7183 30 779 -0
Email: info@pfeilbau.de
www.pfeilbau.de



Schlüsselfertiges Bauen:

Wie finde ich den passenden Baupartner?

Stellen Sie sich vor, beim Bau Ihres Traumhauses läuft alles wie von selbst. Sie teilen Ihre Wünsche mit, und Ihre Baufirma erledigt den Rest – und das alles zum garantierten Festpreis. Ja, das ist möglich!

Doch leider erleben viele Bauherren eine andere Realität. Die Medien zeigen häufig negative Berichte über unsere Branche, was bei potenziellen Bauherren Unsicherheit und Ängste hervorrufen kann. Wir verstehen Ihre Bedenken. Deshalb ist die Wahl des richtigen Baupartners, für die Realisierung Ihres Traumhauses, von entscheidender Bedeutung. Nehmen Sie sich dafür unbedingt ausreichend Zeit und überstürzen Sie nichts. Denn die Belohnung wird eine entspannte Bauzeit sein!

Wir möchten Ihnen eine Hilfestellung geben, damit Sie die Auswahl eines verlässlichen Baupartners mit Zuversicht treffen können. Hierfür wurde dieser Ratgeber erstellt.

Gerne unterstützen wir Sie auch im Rahmen eines unverbindlichen Beratungsgesprächs. Scheuen Sie sich nicht uns darauf anzusprechen. Es ist völlig legitim, wenn Sie sich Vergleichsangebote einholen möchten. Schließlich stehen Sie vor einer wichtigen Entscheidung. Wir kennen die Branche sehr gut und geben Ihnen gerne Tipps auf was Sie alles achten müssen. Mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem Engagement, für Ihre Zufriedenheit, setzen wir auf Transparenz und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.



1. Empfehlungen

Beginnen Sie Ihre Suche, nach einer zuverlässigen Firma, am Besten in Ihrer direkten Umgebung.

Fragen Sie Bekannte, die bereits gebaut haben, nach deren Erfahrungen.

Banken, Versicherungen, Ämter und Behörden haben ebenfalls regelmäßig Kontakt zu Schlüsselfertiganbietern und können möglicherweise wertvolle Empfehlungen geben.

Fragen Sie verschiedene Handwerker in der Region nach Erfahrungen mit Schlüsselfertiganbietern.

Besuchen Sie auch Neubaugebiete, und machen Sie sich selbst ein Bild von der Arbeitsweise verschiedener Firmen. Ihr Eindruck als Laie mag zwar zunächst subjektiv sein, aber oft liegt er gar nicht so verkehrt. Treffen Sie dort auf frischgebackene Hausbesitzer, unterhalten Sie sich mit ihnen über deren Erfahrungen beim Hausbau.



2. Einholen von Angeboten:

Nachdem der ein oder andere Anbieter Ihr Interesse geweckt hat, suchen Sie das Gespräch und lassen Sie sich ein Komplettangebot erstellen

Wenn die Firma nicht alle benötigten Leistungen anbieten kann, bitten Sie um Empfehlungen für zusätzliche Handwerker und lassen Sie sich dort gleich die fehlenden Leistungen anbieten! Ideal ist es jedoch, alles aus einer Hand zu bekommen, um Kostenfallen zu vermeiden und einen reibungslosen Ablauf sicherzustellen.

Fragen Sie nach, welche Gewerke der Anbieter mit eigenen Handwerkern ausführt und woher die Subunternehmer kommen. Arbeiten Sie besser mit Handwerkern aus der Region. Sollte es im Nachhinein Reklamationen geben, Reparatur- oder Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich sein, sind regionale Firmen besser zu erreichen.

Lassen Sie sich von der ausgewählten Firma Referenzen vorlegen und fragen Sie nach ehemaligen Kunden, die Sie kontaktieren dürfen um Ihr Vertrauen in die Zuverlässigkeit der Firma zu stärken. Trotz strenger Datenschutz-Auflagen sollte dies möglich sein, denn wer überwiegend zufriedene Kunden hat, wird mit Sicherheit einige finden, die zu einem Telefonat mit Ihnen bereit sind.



3. Vertragliche Absicherung:

Bevor Sie einen Bauvertrag unterschreiben, sollten alle besprochenen Vereinbarungen schriftlich festgehalten werden. Stellen Sie sicher, dass der Vertrag alle vereinbarten Leistungen beinhaltet. Wenn Sie unsicher sind, ziehen Sie einen Fachmann zur Beratung hinzu.

Seien Sie vorsichtig bei Angeboten, die zu gut erscheinen, um wahr zu sein, sowie bei Sonderangeboten mit kurzer zeitlicher Begrenzung.

Es ist außerdem empfehlenswert, zunächst nur die Planungsleistungen bis zur Genehmigung Ihres Projekts zu beauftragen und nicht sofort einen umfassenden Bauvertrag zu unterzeichnen. In der Anfangsphase können sich noch viele Änderungen ergeben, die nicht im Vertrag berücksichtigt sind, insbesondere wenn Ihr Projekt nicht wie gewünscht genehmigt wird.

Sobald Sie einen Bauvertrag abgeschlossen haben, sind Sie nicht vor zusätzlichen Kosten geschützt und an Ihren Vertragspartner. Einige Anbieter agieren hier in ihrem eigenen Interesse und versuchen direkt einen Komplettauftrag von Ihnen zu erhalten, um Sie zu binden. Oft entstehen dann später teure Nachträge. Zudem verfallen eventuell Preisbindungsfristen, wenn der Vertrag zu früh abgeschlossen wurde und sich der Zeitplan verzögert, z.B. durch die Bearbeitungszeit der Genehmigungsbehörde, Änderungswünsche, etc.



4. Geschäftsmodell beachten:

Achten Sie auch auf das Geschäftsmodell der Firma. Oft arbeiten Schlüsselfertig-anbieter mit freien Handelsvertretern zusammen. Diese Vertreter vermitteln dem Anbieter die Aufträge und erhalten dafür Provisionen durch erfolgreiche Bauvertragsabschlüsse. Es ist jedoch wichtig zu verstehen, dass die Kompetenz des freien Handelsvertreters nicht zwangsläufig Rückschlüsse auf die Kompetenz der ausführenden Firma zulässt. Die Qualität und Erfahrung des ausführenden Unternehmens sollten Sie separat bewerten.

In unserem Ansatz verfolgen wir ein anderes Geschäftsmodell. Wir stellen Ihnen von Anfang an unsere festangestellten Architekten zur Seite, die Ihnen auch während der gesamten Bauzeit zur Verfügung stehen. Das Ziel unserer Architekten ist nicht nur der erfolgreiche Abschluss des Bauvertrags, sondern vor allem auch ein gelungener Projektabschluss und die Zufriedenheit unserer Kunden.



5. Unabhängiger Gutachter:

Wenn Sie keine umfassenden Branchenkenntnisse haben, ist es ratsam, einen unabhängigen Gutachter hinzuzuziehen. Dieser kann die Vertragsunterlagen vor der Unterzeichnung prüfen und während der gesamten Bauzeit eine Baustellenüberwachung durchführen.

Der Verband privater Bauherren (VPB) vermittelt qualifizierte und unabhängige Gutachter, die im Interesse der Bauherren handeln.

Abschließend wünschen wir Ihnen viel Erfolg und Vorfreude bei Ihrem Bauprojekt!

Selbstverständlich würden wir uns freuen, wenn Sie uns als Baupartner wählen. Ihre Zufriedenheit ist unsere vorrangiges Ziel. Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt, und wir setzen auf eine engagierte und partnerschaftliche Zusammenarbeit, um Ihre Träume und Bedürfnisse in die Realität umzusetzen.

Des Weiteren legen wir großen Wert auf die Qualität der Materialien und die handwerkliche Ausführung. Wir arbeiten nur mit vertrauenswürdigen Lieferanten und Subunternehmern zusammen, um sicherzustellen, dass Ihr Haus nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch auf Langlebigkeit und Funktionalität ausgelegt ist.

Unsere Unternehmensphilosophie basiert auf Ehrlichkeit, Seriosität, Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit. Wir sind fest davon überzeugt, dass dies die Formel für langfristigen Erfolg darstellt, und diese Werte leiten uns in jedem Schritt unseres Handelns.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen und eine individuelle Beratung zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns unverbindlich zu kontaktieren, damit wir gemeinsam Ihr Traumhaus zum Leben erwecken können.

Mit herzlichen Grüßen,

Ihre Pfeil Bauträger GmbH - September 2023



Für weitere Informationen rund ums Bauen und über uns...

...besuchen Sie unsere Website & folgen Sie uns auf unseren Social-Media-Kanälen!

www.pfeilbau.de



www.facebook.com/pfeilbau



www.instagram.com/pfeilbau

Für persönliche Beratungsgespräche stehen wir Ihnen gerne, nach vorheriger Terminvereinbarung, zur Verfügung!

Tel. 07183-30779-0
Email info@pfeilbau.de

Pfeil Bauträger GmbH

**Schlossstraße 44
71566 Althütte**

